



il nostro gruppo ▼	real estate ▼	tecnologia ▼	industriale ▼
Home Page	Residence Il Castelletto (Spinea)	Sviluppo tecnologico	Consulenza aziendale
Il nostro Gruppo	Residence Malvolti (Mestre)	Feel Consulting srl	Settore turistico a Venezia
Perchè sceglierci	Residence Gioielli (Portorotondo)	Feel Code	Sviluppando and Partners
I servizi offerti	Residence +39 (Austria)	Enersave	
Le nostre referenze			
Contatta il Gruppo Gobesso			

## Residence "+39" - Bad Kleinkirchheim (Austria)

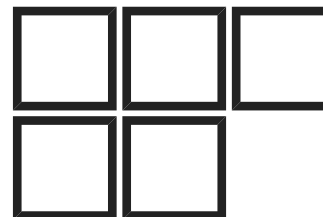
La frazione di St. Oswald fa parte del Comune di Bad Kleinkirchheim dal quale dista circa un chilometro. Località rinomata ormai da un secolo grazie alle sue fonti termali e alle sue numerose piste da sci. Meta di un turismo internazionale che vede gli italiani al primo posto come presenze complessive nell'arco dell'anno. Di particolare importanza, oltre appunto alle fonti termali e alle piste da sci, sono i percorsi naturalistici, il nuovo campo da golf e il parco naturale Nockberge che ha uno dei suoi punti di accesso privilegiati a poche centinaia di metri dal luogo ove l'operazione immobiliare "+39" verrà sviluppata.

La finalità dell'intervento è il recupero di una struttura alberghiera, recentemente chiusa ma potenzialmente perfettamente funzionante in quanto dotata di strutture ed arredi, e la trasformazione dello stesso in un residence di complessivi 23 appartamenti nel corpo principale

### Download

-  [Capitolato](#)
-  [Planim. Piano Terra](#)
-  [Planim. 1° Piano](#)
-  [Planim. 2° Piano](#)
-  [Planim. 3° Piano](#)
-  [Planim. Mansarda](#)

### Galleria Fotografica



dell'albergo, dotato di una zona wellness completamente attrezzata e comprensiva di solarium coperto, sauna, cabina per la cromoterapia, sala massaggi e area relax. Tale zona sarà ad uso esclusivo dei condomini. L'intervento di ristrutturazione prevede una riorganizzazione delle volumetrie interne ed un intervento di restyling esterno. Il progetto di ristrutturazione è stato curato dall'Arch. Elena Busato. L'immobile consta di 5 piani fuori terra più un piano dedicato alla zona wellness.

All'esterno verranno creati i parcheggi condominiali.

Ai lavori di restauro del fabbricato, per i quali si prevede una tempistica di 12 mesi, faranno seguito i lavori di edificazione di due nuovi fabbricati, previsti per altri sei mesi, avente una superficie di circa 1.500 metri quadrati, che sorgerà all'interno del lotto di proprietà della società e che si svilupperà in 18 appartamenti su tre piani.

sito in italiano  /  english version

©Copyright 2009 by Gobesso srl - Tutti i diritti riservati, vietata ogni riproduzione  
via Enrico Toti 32 - 30173 - Mestre / Venezia

tel. +39 041 534.05.14 / fax +39 041 534.09.71 / info@gruppogobesso.com

Partita IVA e Codice Fiscale 03833970274 - REA VE-342213 Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.  
ultimo aggiornamento del sito: 0/10/2010

realizzazione

rendering

validazione